

Folha: 04

Ass. A

Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional
Avenida Murilo Braga, nº 1887, Bairro Centro, Cep: 77.500-000
Fone: (63) 3363 – 7296

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
(CONFORME A LEI FEDERAL 14133/21)

1. Identificação da demanda

A Câmara Municipal de Porto Nacional – TO identificou a necessidade de contratação de serviço técnico especializado de arquitetura com a finalidade de elaborar projeto arquitetônico completo do imóvel locado situado no Distrito de Luzimangues. Este imóvel será destinado ao funcionamento da Subcâmara Municipal, visando garantir condições adequadas de estrutura física, acessibilidade e funcionalidade para atendimento ao público e realização das atividades legislativas.

2. Justificativa da contratação

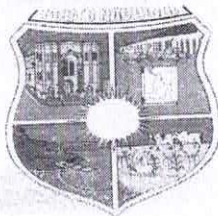
A instalação da Subcâmara Municipal em Luzimangues é uma medida estratégica para descentralizar os serviços legislativos, aproximando o Poder Legislativo da população daquela localidade. A elaboração de um projeto arquitetônico é imprescindível para:

- Viabilizar futuras reformas e adequações no imóvel;
- Garantir conformidade com normas técnicas e legais, incluindo acessibilidade (Lei nº 10.098/2000 e NBR 9050/2020);
- Permitir a realização de orçamentos e planejamento de execução da obra com base em projeto técnico detalhado;
- Proporcionar ambientes adequados para gabinetes, plenário, salas administrativas, banheiros, recepção, copa e demais dependências necessárias.

3. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa ou profissional especializado para prestação de serviço técnico de arquitetura, visando:

- Elaboração de projeto arquitetônico completo do imóvel locado;
- Levantamento métrico e fotográfico do imóvel;
- Diagnóstico das condições físicas e funcionais;



Folha: 05

Ass. 

Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional
Avenida Murilo Braga, nº 1887, Bairro Centro, Cep: 77.500-000
Fone: (63) 3363 – 7296

- Proposição de soluções arquitetônicas adequadas às atividades legislativas;
- Apresentação de planta baixa, cortes, fachadas, layout, memorial descritivo e imagens 3D.

4. Requisitos da contratação

- O contratado deverá apresentar ART ou RRT referente ao serviço;
- O projeto deverá observar as normas técnicas da ABNT, especialmente a NBR 6492 (representação de projetos de arquitetura) e NBR 9050 (acessibilidade);
- O prazo estimado para execução do serviço será de 30 dias corridos, contados a partir da assinatura do contrato;
- A entrega do projeto deverá ocorrer em formato físico (impresso) e digital (PDF e DWG).

5. Estimativa de custo

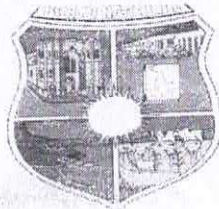
A estimativa de custo será obtida com base em:

- Valores praticados pelo mercado local;
- Referência de honorários sugeridos pela Tabela do CAU/BR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil);
- Serviços similares contratados anteriormente pela Administração Pública.

A pesquisa de preços será realizada junto a, no mínimo, três fornecedores especializados, conforme determina a legislação vigente.

6. Avaliação de riscos

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Mitigadoras
Atraso na entrega do projeto	Média	Alta	Estabelecer cláusulas contratuais com penalidades por atraso
Inadequação técnica do projeto	Baixa	Alta	Exigir qualificação técnica e comprovação de experiência anterior



Folha: 06

Ass. 

Estado do Tocantins
Câmara Municipal de Porto Nacional
Avenida Murilo Braga, nº 1887, Bairro Centro, Cep: 77.500-000
Fone: (63) 3363 – 7296

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Mitigadoras
Divergências quanto ao entendimento do escopo	Média	Média	Elaborar termo de referência detalhado e promover reunião inicial de alinhamento

7. Conclusão

A contratação do serviço técnico de arquitetura é imprescindível para o adequado planejamento e posterior execução das obras de adaptação do imóvel que abrigará a Subcâmara Municipal de Luzimangues. Com base nas informações acima, conclui-se pela viabilidade técnica e pela necessidade de prosseguimento com a instrução do processo licitatório.


PEDRO AUGUSTO OLIVEIRA AMARAL

DIRETOR DE LICITAÇÕES