



MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFORMA DO PREDIO DA CAMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL EM LUZIMANGUES

PORTO NACIONAL - TO, 2025



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL - TO



Sumário

1. OBJETO DO PROJETO	2
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	2
3. DIVISÓRIAS INTERNAS	2
4. PISOS.....	3
5. ESQUADRIAS	4
6. PINTURA E TRATAMENTO DE PAREDES.....	4
7. FACHADA	5
8. CARPETARIA	5
9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5
10. ITENS DIVERSOS.....	6
11. LIMPEZA FINAL.....	6
12. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA.....	6



1. OBJETO DO PROJETO

O presente memorial descritivo tem como finalidade detalhar os serviços e materiais empregados na reforma do prédio da Câmara Municipal de Porto Nacional, situado no Distrito de Luzimangues, conforme especificações técnicas do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI).

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Obra

- A placa será em chapa de aço galvanizada, 1 unidade com dimensões de 2,00 X 1,00m, padrão Governo Federal, montada sobre moldura de madeira, com pintura a base de poliuretano, resistente às intempéries.
- Quantidade: 2.0 M²

3. DIVISÓRIAS INTERNAS

- **Divisória Fixa em Vidro Temperado 10mm**

Instalação de divisórias fixas, sem abertura, com vidro temperado. Instalação com perfis metálicos, corte sob medida e fixação com silicone estrutural.

- Quantidade: 27.9 M²

- **Paredes em Gesso Acartonado (Drywall)**

Serão executadas paredes de gesso - Dry-wall , as quais deverão ser construídas com sistema construtivo a seco, composto por placas de gesso acartonado estruturados por perfis metálicos em aço galvanizado, tendo como base para as espessuras as instalações e elementos embutidos nas paredes. Todos os reforços necessários deverão ser previstos no projeto de montagem para a fixação de elementos que provoquem esforços nas paredes tais como: bancadas, divisórias, armários, entre outros. Finalizada a instalação das placas de gesso, deverá ser aplicada uma primeira camada de massa de rejunte sobre a região da junta, marcar o eixo da junta com uma espátula, colocar a fita de papel micro-perfurado sobre o eixo da junta, com a saliência da dobra da fita sobre a primeira camada de massa. Deve-se pressionar firmemente a fita para eliminar o excesso de massa, evitando a ocorrência de bolhas de ar, vazios e enrugamento, e cobrir com uma leve camada de massa para que a fita não se desprenda, ainda com a massa sob a fita molhada. Após a secagem, cujo tem-



ESTADO DO TOCANTINS
CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL - TO

po é variável em função do tipo de massa, deve ser feito o acabamento final com uma ou mais aplicações de massa, dependendo da necessidade.

- Quantidade: 705.69 M²

4. PISOS

- **Piso Granilite / Granitina)**

Para execução do contrapiso e o revestimento em granitina, o contrapiso/emboço deverá ser muito bem limpo e lavado, com superfície rugosa. Os perfis plásticos devem se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso/parede, na cor preto, cinza, palha ou branco. Os revestimentos em granitina devem ser executados em painéis de 1,20x1,20m, e não ultrapasse 1,50x1,50m no máximo, limitados por juntas de plástico. As juntas devem ser fixadas com uma camada fina de argamassa de cimento branco e areia (4: 1). A modulação de 1,00x1,00m garante melhor planicidade do revestimento. Prepare a massa com o cimento branco, areia, água e os agregados de granilite, de acordo com as instruções do fabricante. A argamassa de granilite será sarrafeada com régua de alumínio. Após, lançar o agregado puro do granilite por cima da massa aplicada anteriormente. Use um rolete (que pode ser feito com cano de PVC preenchido com concreto) para compactar os agregados na massa. Usar uma desempenadeira metálica para alisar a superfície. A recomendação é fazer cura úmida por 48 horas ou mais, antes do polimento. Junta Plástica de Dilatação para Pisos, cor Cinza, 17x3 mm (Altura X Espessura). Para fazer o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento. Após três ou quatro dias fazer o acabamento usando a máquina com esmeril 180 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca. Os revestimentos de Granilite Polido, são constituídos de uma argamassa de cimento branco e ou comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para pisos e (25:40:80 kg) para paredes. A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 8 mm. Concluídos os serviços, o piso deverá ser completamente limpo, para efetuar o estucamento (calafetação dos poros) com cimento, corrigindo eventuais falhas.

- Quantidade: 581.26 M²

- **Piso de Concreto Moldado In Loco**

Deverá ser utilizada argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, na espessura máxima de 5 cm e curada durante 07 dias antes da aplicação do piso.



A cura da argamassa será feita pela conservação da superfície permanentemente umedecida por um prazo mínimo de 03 dias após a execução.

- Quantidade: 34.88 M³

5. ESQUADRIAS

- **Portas de Madeira**
Kit porta semi-oca com dobradiças, batente, fechadura e instalação completa.
Quantidade: 36 unidades
- **Porta de Correr de Alumínio**
Porta com duas folhas, vidro liso incolor, com puxadores e fechadura.
Quantidade: 5,25 m²
- **Porta de Vidro Temperado com Mola**
Porta de abrir com mola hidráulica, vidro temperado 10 mm, com acessórios.
Quantidade: 1 unidade

6. PINTURA E TRATAMENTO DE PAREDES

• Pintura Acrílica Standard

Antes da aplicação da pintura, as superfícies terão que receber tratamento adequado, através de lixamentos de acordo com as instruções do fabricante. Deverão ser aplicadas, no mínimo, 02 demãos de tinta, a fim de garantir um perfeito acabamento e cobertura. As tintas serão de primeira linha e as cores serão definidas oportunamente pelo fiscalização. As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta. As tintas utilizadas devem pertencer à ABRAFATI (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tinta) e possuir a categoria PREMIUM timbrada na sua lata. Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão, mofo ou ferrugem, retocadas, se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadas de tinta em superfícies não destinadas à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.). Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante).

- Quantidade: 1411.38 M²

• Emassamento com Massa Látex

Após a eliminação das saliências, procede-se ao emassamento com massa corrida a base de PVA, em toda a superfície do trabalho com passadas extensas. Essa massa deve cobrir qualquer ondulação reentrante e ao mesmo tempo igualar a superfície do cartão e das massas, uniformizando a textura e a cor dos dois elementos. Deverá ser executada em 100% da superfície. Após a



secagem lixa-se a superfície total do trabalho e faz-se uma nova correção de eventuais defeitos. Sempre a cada novo emassamento e secagem, novo lixamento. OBS: deverá ser utilizada lixa para massa nº100 ou 180 e o pó removido.

- Quantidade: 282.28 M²

• **Pintura com Esmalte Sintético**

As esquadrias, internas serão devidamente lixadas e limpas para receber pintura com esmalte sintético, em duas demãos, ou quantas necessárias ao perfeito acabamento..

- Quantidade: 120.96 M²

7. FACHADA

Serão revestido a fachada em acm com letras em acrílico

Quantidade: 1.0 UN

8. CARPETARIA

- **Carpete Tipo Ecoloop Canelado**

Os carpetes serão fornecidos em rolos e deverão ser assentados em faixas perpendiculares ao sentido da entrada de luz solar no ambiente. Todas as faixas deverão ser assentadas no mesmo sentido, estendidas sobre a base regularizada, deixando-se um excesso de 5,0 cm nas paredes, portais e soleiras. Nos encontros com paredes, o carpete será ajustado com régua metálica, não devendo ter o excesso de 5,0 cm cortado. A faixa deverá ser enrolada no sentido de seu comprimento e será iniciada a aplicação de adesivo da borda das paredes até 10 cm das emendas.

- Quantidade: 91.94 M²

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- **Tomadas de Embutir**

Tomada de alta capacidade (20A), com suporte e placa.

Quantidade: 100 unidades

- **Cabos de Cobre Flexível 2,5 mm²**

Cabos para circuitos terminais, anti-chamas.

Quantidade: 700 metros

- **Eletroduto Corrugado DN 25 mm**
Para instalações em forro, reforçado, tipo corrugado.
Quantidade: 200 metros
-

10. ITENS DIVERSOS

- **Bancada de Granito com Cuba**
Bancada de cozinha com cuba, torneira, sifão e demais acessórios.
Quantidade: 1 unidade
 - **Bancada em Mármore Sintético**
Tampo liso sem cuba, para áreas úmidas ou lavabos.
Quantidade: 1,40 m²
-

11. LIMPEZA FINAL

- **Limpeza de Contrapiso**
Limpeza pós-obra com vassoura seca.
Quantidade: 581.26 M²
-

12. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

- **Administração Técnica e Execução**
Custos administrativos referentes à supervisão técnica, controle de qualidade, segurança e planejamento.
Período: 5 meses
-

PORTO NACIONAL – TO, 8, AGOSTO de 2025.

Equipe Técnica

PAULO HENRIQUE CERQUEIRA NEVES
ARQUITETO E URBANISTA CAU A157543-0

Documento assinado digitalmente



PAULO HENRIQUE CERQUEIRA NEVES
Data: 18/08/2025 15:38:38-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT 15917457

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: PAULO HENRIQUE CERQUEIRA NEVES

CPF: 021.XXX.XXX-08

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 00A1575430

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: PAULO HENRIQUE CERQUEIRA NEVES

CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-85

Período de Responsabilidade Técnica: 07/07/2025 - 01/01/2026

Nº Registro: 0000PJ701241

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15917457I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES Extemporâneo

Data de Cadastro: 13/08/2025

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 22/08/2025

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor da Taxa de Expediente: R\$125,40

Boleto nº 22889233

Pago em: 22/08/2025

Valor da Taxa Extemporâneo: R\$125,40

Boleto nº 22822799

Pago em: 20/08/2025

Total Pago: R\$250,80

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: CAMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL-TO

CPF/CNPJ: 04.XXX.XXX/0001-05

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Data de Início: 07/07/2025

Valor do Serviço/Honorários: R\$7.000,00

Data de Previsão de Término: 13/08/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 77510540

Tipo Logradouro: AVENIDA

Nº: 13-A

Logradouro: RES. PALMARES, QD 02, AVENIDA MARGINAL SUL

Complemento:

Bairro: LUZIMANGUES

Cidade/UF: PORTO NACIONAL/TO

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Quantidade: 625,93

Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Quantidade: 625,93

Atividade: 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: PÚBLICO

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO DESENVOLVIMENTO DE PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES PARA

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 15917457**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

UMA EDIFICAÇÃO EXISTENTE, DESENVOLVIMENTO DE DIVISÓRIAS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS PARA ADEQUAÇÃO DO EDIFÍCIO PARA A CAMARA MUNICIPAL LOCALIZADO NO DISTRITO DE LUZIMANGUES, PORTO NACIONAL-TO

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15917457I00CT001	CAMARA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL- INICIAL TO		13/08/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista PAULO HENRIQUE CERQUEIRA NEVES, registro CAU nº 00A1575430, na data e hora: 2025-08-13 15:18:46, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

